



5タイプ全40邸のレジデンス誕生。全邸南向き&美しい門司港レトロを望む眺望。

A TYPE 4 LDK

◇専有面積 / 85.89㎡ (25.98坪)

◇バルコニー面積 / 33.36㎡ (10.09坪)

◇ポーチ面積 / 3.00㎡ (0.90坪)

◇20㎡専有

販売価格 **3,420**万円

月々のお支払いは **0**円

67,412円

※ボーナス時(年2回): 149,044円

D TYPE 3 LDK

◇専有面積 / 74.64㎡ (22.57坪)

◇バルコニー面積 / 14.70㎡ (4.44坪)

◇ポーチ面積 / 1.37㎡ (0.41坪)

◇20㎡専有

販売価格 **2,680**万円

月々のお支払いは **0**円

47,458円

※ボーナス時(年2回): 149,044円

EQUIPMENT 家族との貴重な時間を大切にしたい! その願いは家事時間の短縮を追求した充実の標準仕様で実現。

- 食器洗い乾燥機
- キッチンローパネル
- カウンター下収納
- 自動お掃除浴槽
- 保温浴槽
- 換気乾燥暖房機
- ペット対応マンション

物件概要●名称/サンパーク門司港テラス●所在地/北九州市門司区浜町4-10、4-11、4-12の一部、4-2の一部●交通/レトロ東本町一丁目バス停 徒歩3分●地目/宅地●地域/地区/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●敷地面積/1,182.27㎡●建築面積/492.80㎡●建築延床面積/3,814.64㎡(自転車庫43.37㎡、ごみ置場6.01㎡含)●構造/規模/鉄骨コンクリート造 11F●間取り/2LDK~4LDK●総戸数/40戸●建築確認番号/第KH18-00360-1 (2018年5月25日)●竣工/2018年8月●竣工予定/2019年11月末●入居予定/2019年12月末●住戸専有面積/57.97㎡~95.81㎡●バルコニー面積/11.69㎡~33.36㎡●入居後の維持管理/区分所有者全員により管理組合を結成し管理会社に委託●管理会社/株式会社リビングサポート●駐車場/平面駐車場 40台●バイク置場/2台●駐車場使用料(月額)/1,000円●手付金等の額が販売価格の5%または1,000万円を超える場合、保全措置を講じます。保全措置: 大分銀行 小倉支店●分譲後の権利形態/敷地: 建物専有面積割合を規準とする共有(建物): 専有部分は区分所有権、共用部分は建物専有面積割合による共有●売主・事業主/大英産業株式会社●設計・監理/株式会社ATOM建築設計室●施工/福岡建設株式会社●販売代理/エール九州株式会社 宅地建物取引業免許 福岡県知事(2)第17082号 千810-0001 福岡市中央区天神4丁目4番26号 天神吉柳ビル1階【第1期分譲概要】●販売戸数/12戸●間取り/3LDK~4LDK●専有面積/57.97㎡~95.81㎡●バルコニー面積/11.69㎡~19.13㎡●ポーチ面積/1.37㎡~3.00㎡●販売価格/2,190万円(1戸)~3,990万円(1戸)●最多販売価格帯/2,500万円台(3戸)●管理費(月額)/5,970円~9,870円●修繕積立金(月額)/4,060円~6,710円●修繕積立金(一括)/324,800円~536,800円●広告有効期限/2019年3月末日【九公取 福(132)】

SUNPARK MOJIKO TERRACE 門司港ドラマティックライフ!

Mojiko Dramatic Life!

日々の利便と海辺のやすらぎ。 AREA LOCATION SUNPARK MOJIKO TERRACE

お買い物も便利! 栄町銀天街 徒歩7分 (900m)

毎日の食料品もGOOD! 徒歩でも、自転車でも、車でもOK!

緊急時にもちょうど良い距離感

サンキョードラッグ 門司港本店 徒歩7分 (550m)

ハローデイ 門司港店 徒歩7分 (500m)

駅近! JR門司港駅 徒歩8分 (600m)

週末には数々のイベント開催 MOJIKO of EVENTS

人生に門司港の壮観を。 MOJIKO the Resort Days.

暮らしにドラマのような体験を! たくさんのわがママが叶う街。

まずはお気軽にマンションギャラリーへご来場下さい。ご予約なしのご来場も可能です。

カーナビ住所: 門司区西海岸3丁目1-48



教育環境も充実。未来を見据えて、家族と共に「門司港」の地に住もう。

古城保育園 徒歩6分 (450m)	さいわい幼稚園 徒歩8分 (600m)	港が丘小学校 徒歩17分 (1,350m)	早朝中学校 徒歩25分 (1,980m)
----------------------	------------------------	--------------------------	-------------------------

COORDINATE FREE コーディネート無料

SUNPARK MOJIKO TERRACE

期間限定 CUSTOMIZE MANSION インテリアコーディネート・カスタマイズマンション

自分で決める、プロと選べる、新感覚の住まい創り。

- 1 専属コーディネーター システム
- 2 カラーセレクト システム

POINT.1 プロと一緒に住まいを作る楽しみを実感できる!

POINT.2 トレンドデザインのおしゃれな空間を作り出せる!

POINT.3 パターンが多いから、自分にあったスタイルが見つかる!

無料でご覧いただけるカラーセレクトが出来ます。

サンパークマンションはご家族の個性にあった住まいづくりのシステムをご提案しています。専属コーディネーターのもと、ご家族だけのスペシャルプランと一緒にデザインしてみませんか?

お問い合わせは「サンパーク門司港テラスマンションギャラリー」まで 0120-122-389

ホームページでは最新の情報を公開中。PC・スマホでアクセス! https://sunpark-mojiko.com/

大英産業株式会社 大英産業株式会社 大英産業株式会社

エール九州株式会社